

UMOWA nr

(zwana dalej: *umową*)

Zawarta w dniu w **Wołominie** pomiędzy

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie, przy ulicy Granicznej 1, 05-200 Wołomin, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000002980, NIP 1250005499, posiadającym kapitał zakładowy 80 592 500,00 zł, reprezentowanym przez:

Wojciecha Jankowskiego – Prezesa Zarządu,
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą przy, wpisanym do, pod numerem....., NIP, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, prowadzonym w trybie zapytania o cenę z umieszczeniem na stronie w oparciu o postępowanie wewnętrzne „Regulaminu udzielania przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. zamówień nieobjętych Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych” – zatwierdzonego Uchwałą nr 23/2024 z dnia 14.08.2024 r. została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest „**Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania: pn.: ”Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 3,1MWp (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 3,1MWp) wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia (Zadanie nr 1) oraz bezpośredniej linii energetycznej, teleinformatycznej i biogazowej między Oczyszczalnią Ścieków „Krym” a SUW „Graniczna”(Zadanie nr 2)”** na podstawie dostarczonych przez Zamawiającego:

- Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- Warunków przyłączenia do sieci dystrybucyjnej,
- Warunków zabudowy,
- Opisu Przedmiotu Zamówienia,

Wykonawca w ramach prac projektowych zobowiązany jest do wykonania na własny koszt wszelkich niezbędnych pomiarów, ekspertyz itp.

2. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania przedmiotu umowy wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami szczegółowymi opinii, wszelkich uzgodnień i zatwierdzeń i decyzji niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na budowę energetycznej linii

bezpośredniej i biogazowej między Oczyszczalnią ścieków „KRYM” a SUW Graniczna.

3. W ramach prac projektowych Wykonawca wykona kompletny projekt budowlany i wykonawczy wszystkich branż niezbędnych do realizacji inwestycji oraz uzyska pozwolenie na budowę na podstawie upoważnienia uzyskanego od Zamawiającego.
4. Dokumentacja musi uwzględniać sposób realizacji robót przy zachowaniu ciągłości pracy Oczyszczalni ścieków „Krym” oraz Stacji Uzdatniania Wody „Graniczna”.
5. Celem zadania jest:
 - a) uzyskanie kompletnej dokumentacji projektowej tj. projektu budowlanego i wykonawczego, przedmiaru robót, kosztorysu robót, STWIORB oraz uzyskanie pozytywnej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z przyłączeniem do krajowej sieci energetycznej. W celu sporządzenia dokumentacji projektowej, należy wykonać wszelkie niezbędne i wymagane inwentaryzacje oraz uzgodnienia niezależnie od tego czy zostały wymienione w OPZ.
 - b) dobranie optymalnych rozwiązań w zakresie wielkości instalacji fotowoltaicznej wraz z doбором optymalnych magazynów energii z uwzględnieniem uzyskanych przez Zamawiającego warunków i decyzji, posiadanych źródeł OZE oraz wariantów funkcjonowania w i poza strukturami spółdzielni energetycznej,
 - c) dobór rozwiązań w zakresie inteligentnego zarządzania produkowaną energią ze wszystkich źródeł OZE Zamawiającego,
 - d) uzyskanie kompletnej dokumentacji projektowej zapewniającej możliwość etapowej rozbudowy instalacji, w tym etapowanie instalacji PV,
 - e) uwzględnienie w dokumentacji wszystkich robót niezbędnych do realizacji zadania wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
 - f) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzji niezbędnych do zrealizowania i uruchomienia instalacji wraz z jej przyłączeniem do sieci energetycznej i wyprowadzenia energii do sieci elektroenergetycznej OSD – zgodnie z uzyskanymi warunkami przyłączenia do sieci dystrybucyjnej.
 - g) opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego lub budowlano-wykonawczego we wszystkich branżach, w 5 egz. w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej (wersja elektroniczna, kolorowa po uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę, w wersji elektronicznej dokumentacja zapisana również w formie otwartych plików .doc, .dwg). Zawartość projektu zgodna z aktualnymi wymaganiami prawnymi w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - h) uzgodnienie dokumentacji projektowej u Zamawiającego. Zamawiający uzgodni dokumentację projektową w terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę.
 - i) opracowanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich.
 - j) sporządzenie sposobu realizacji robót przy zachowaniu ciągłości pracy oczyszczalni ścieków.
 - k) uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych, w szczególności decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji lub decyzji właściwych organów stanowiących o braku konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji.

6. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia:
 - a) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiotu z podaniem nazw i kodów określonych we wspólnym słowniku zamówień obejmującego wszystkie projekty branżowe (zgodnie z aktualnymi wymaganiami prawnymi w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych. – 2 egz. w formie pisemnej i 1 egz. w formie elektronicznej – w tym w pliku otwartym .ath.
 - b) Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym.
 - c) Uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków, zgód i decyzji oraz uzgodnień branżowych niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - d) Złożenie wniosków o pozwolenie na budowę (koszty pokrywa Wykonawca) w imieniu Zamawiającego wraz z kompletem dokumentów niezbędnych do jego uzyskania.
7. Do zakresu obowiązków Wykonawcy należy również pełnienie nadzoru autorskiego po opracowaniu dokumentacji, o której mowa w ust. 1. Zakres pełnienia nadzoru autorskiego obejmuje w szczególności:
 - a) Interpretowanie i wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji,
 - b) Stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją,
 - c) Uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji oraz ich wprowadzanie w uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - d) Sporządzenie dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne,
 - e) Bieżące doradztwo we wszystkich sprawach związanych z realizacją,
 - f) Udział w komisjach odbioru robót. W tym przypadku za każdy przyjazd na miejsce budowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie.
 - g) Akceptacja zmian dokumentacji wprowadzonych w toku realizacji inwestycji w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
8. W zakres przedmiotu zamówienia nie wchodzi opracowanie oceny oddziaływania na środowisko.
9. Zamawiający będzie aktywnie współdziałał w uzgodnieniach z instytucjami zewnętrznymi.

§ 2

1. Osobą do kontaktu z ramienia ZAMAWIAJĄCEGO będzie
2. Przedstawicielem WYKONAWCY mającym uprawnienia budowlane do projektowania:
 - a) w branży elektrycznej będzie
posiadający uprawnienia budowlane o numerze ewidencyjnym
wydane przez
 - b) w branży konstrukcyjno-budowlanej będzie
posiadający uprawnienia budowlane o numerze ewidencyjnym
wydane przez
 - c) w branży sanitarnej bez ograniczeń będzie
posiadający uprawnienia budowlane o numerze ewidencyjnym
wydane przez

§ 3

1. Termin wykonania zamówienia:

a) Złożenie wniosków o pozwolenie na budowę (koszty pokrywa Wykonawca) w imieniu Zamawiającego wraz z kompletem dokumentów niezbędnych do jego uzyskania w terminie:

Zadanie nr 1 - 6 miesięcy od daty podpisania Umowy.

Zadanie nr 2 – 12 miesięcy od daty podpisania Umowy.

b) Dostarczenie prawomocnego pozwolenia na budowę wraz z kompletną dokumentacją projektową budowlaną i wykonawczą w wersji papierowej i elektronicznej **w terminie 14 dni** od ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.

c) Pełnienie nadzoru autorskiego: w okresie postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych wg. sporządzonego projektu oraz w okresie realizacji robót budowlanych, będących przedmiotem opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, nie dłużej jednak niż do dnia wygaśnięcia gwarancji. Nadzór autorski rozpocznie się z dniem ogłoszenia postępowania na udzielenie zamówienia i zakończy protokołem końcowego odbioru robót budowlanych.

§ 4

1. Za opracowanie całości dokumentacji projektowej Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie: zł (**netto**) (słownie: zł^{00/100}) + 23% VAT zł = zł (**brutto**) (słownie: zł^{00/100}).

w tym:

2. Za opracowanie dokumentacji projektowej dla Zadania nr 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie: zł (**netto**) (słownie: zł^{00/100}) + 23% VAT zł = zł (**brutto**) (słownie: zł^{00/100}).

3. Za opracowanie dokumentacji projektowej dla Zadania nr 2 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie: zł (**netto**) (słownie: zł^{00/100}) + 23% VAT zł = zł (**brutto**) (słownie: zł^{00/100}).

4. Za każdy udział w komisjach odbioru Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: zł (**netto**) (słownie: zł^{00/100}) 23 % VAT zł = zł (**brutto**) (słownie: zł^{00/100}).

5. Termin płatności:

a) 70% wynagrodzenia wymienionego w ust. 2 i 3 Wykonawca otrzyma po złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę wraz z kompletną dokumentacją projektową.

b) 30% wynagrodzenia wymienionego w ust. 2 i 3 Wykonawca otrzyma po dostarczeniu Zamawiającemu prawomocnego pozwolenia na budowę wraz z dokumentacją projektową w wersji papierowej i elektronicznej.

6. Zamawiający dopuszcza płatności za poszczególne zadania.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 i 3 obejmuje również wynagrodzenie wynikające z przeniesienia praw autorskich na Zamawiającego oraz wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 i 3 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje całokształt kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy w tym koszty ewentualnych opłat ponoszonych z tytułu uzyskania decyzji, pozwoleń, opinii, uzgodnień lub sprawdzeń dokumentacji przez właściwe osoby lub instytucje.

9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę za opracowanie dokumentacji projektowej oraz przeniesienie praw autorskich – Wykonawca wystawi fakturę w terminie 7 dni od daty bezwarunkowego podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 umowy.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zrealizowane przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy, na który Zamawiający zobowiązany będzie przelać wynagrodzenie, jest rachunkiem bankowym znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonych od 01.09.2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
11. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowo - w rozumieniu umowy i/lub ustawy o VAT - wystawionej faktury VAT lub wskazania numeru rachunku nie widniejącego w elektronicznym wykazie, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia bez negatywnych dla siebie konsekwencji. W takim wypadku objęta fakturą należność nie będzie traktowana jako wymagalna i nie będzie pociągać za sobą obciążenia ewentualnymi odsetkami za opóźnienie w płatności.
12. Termin płatności o którym mowa w ust. 10 będzie przedłużany o czas niezbędny do usunięcia niezgodności lub wad.

§ 5

1. Powstały w wyniku realizacji umowy projekt jest przedmiotem prawa autorskiego w myśl przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do powstałego na mocy umowy projektu z chwilą dokonania protokolarnego odbioru przez Zamawiającego.
3. Przeniesienie praw autorskich obejmuje w szczególności:
 - a. przeniesienie autorskich praw majątkowych do prac projektowych na rzecz Zamawiającego,
 - b. korzystanie przez Zamawiającego ze wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz niniejszej umowie.
 - c. udzielenie zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
 - d. wprowadzanie zmian do projektu.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - a) utrwalenie dokumentacji na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy nośnikach,
 - b) zwielokrotnienie dokumentacji dowolną techniką znaną w chwili zawarcia umowy,
 - c) wprowadzenie dokumentacji do pamięci komputera i jego cyfrowej obróbki,
 - d) wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem, publiczne rozpowszechnianie dokumentacji poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie,
 - e) stosowanie dokumentacji w toku procesu inwestycyjnego,
 - f) rozporządzanie (w tym wprowadzania zmian, uzupełnień lub poprawek) i korzystanie z przeróbek dokumentacji.
5. Wykonawca oświadcza, że powyższe postanowienia niniejszego punktu nie naruszają praw osób trzecich będących twórcami lub współtwórcami przedmiotu umowy.

§ 6

1. Miejscem odbioru dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
2. Zamawiający – po otrzymaniu złożenia wniosku o pozwolenie na budowę – przystąpi do czynności odbioru potwierdzonego protokołem przekazanej dokumentacji, którą zakończy w terminie do 5 dni roboczych, co stanowi podstawę do rozliczenia 70% należnego wynagrodzenia.
3. Zamawiający po otrzymaniu - ostatecznego pozwolenia na budowę wraz z dokumentacją projektową w tym przedmiary i kosztorysy w wersji papierowej i elektronicznej, przystąpi do czynności odbioru potwierdzonego protokołem przekazanej dokumentacji, którą zakończy w terminie do 5 dni roboczych, co stanowi podstawę do rozliczenia 30%.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy oraz zażąda usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin.
5. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad.
6. Protokół, o którym mowa w ust. 2 i ust. 3 stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

§ 7

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia liczonej od protokolarnego, bezwarunkowego odebrania przedmiotu umowy.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wad dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia pod rygorem zastosowania kar umownych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad dokumentacji w terminie nie później niż 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach. Termin usunięcia wad w uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na związane z tym koszty.
5. W razie nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie zastępcze w terminie 7 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy a w szczególności odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wady projektu zmniejszające jego wartość, użyteczność lub uniemożliwiające prawidłowe zrealizowanie robót będących przedmiotem dokumentacji albo skutkujące ich nieprawidłowym wykonaniem.
7. W okresie obowiązywania umowy, jak i po jej rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody jak i utracone korzyści (m.in. wydatki i koszty związane z postępowaniami sądowymi, administracyjnymi lub egzekucyjnymi) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada pracowników posiadających uprawnienia projektowe oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

§ 9

1. Do obowiązków Wykonawcy poza ustalonymi w umowie należy:
 - a) Wykonanie opracowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i Prawa Zamówień Publicznych,
 - b) Przedstawienie Zamawiającemu w ciągu 30 dni od daty podpisania Umowy minimum 3 wariantów optymalnych rozwiązań w zakresie wielkości instalacji fotowoltaicznej wraz z doborem optymalnych magazynów energii z uwzględnieniem uzyskanych przez Zamawiającego warunków i decyzji, posiadanych źródeł OZE oraz wariantów funkcjonowania w i poza strukturami spółdzielni energetycznej,
 - c) Omówienia z Zamawiającym przedstawionych wariantów podczas narady technicznej w ciągu 10 roboczych od daty ich przedstawienia. Zamawiający w ciągu 10 dni roboczych po naradzie technicznej przekaze Wykonawcy informacje nt. wybranego wariantu.
 - d) Przedstawienia do zatwierdzenia przez Radę techniczną Zamawiającego projektu budowlanego i wykonawczego. Zamawiający przekaze Wykonawcy informację zwrotną na temat przekazanego projektu budowlanego i wykonawczego w terminie 15 dni roboczych od daty ich otrzymania.
 - e) Uwzględnienia uwag Rady Technicznej i poprawienia dokumentacji w ciągu 10 dni roboczych,
 - f) Po uzyskaniu pozwolenia na budowę przekazania Zamawiającemu w ciągu 30 dni kalendarzowych kompletnej dokumentacji budowlanej, wykonawczej, przedmiaru robót, kosztorysów inwestorskich i STWiORB,
 - g) Ww. dokumentacja będzie podlegać odbiorowi przez Radę Techniczną Zamawiającego, która zweryfikuje przekazaną dokumentację informując Wykonawcę o wynikach weryfikacji w terminie 15 roboczych od jej otrzymania.
 - h) W przypadku uwag Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia i przekazania poprawionej dokumentacji Zamawiającemu w terminie 10 dni roboczych.
 - i) W toku wydawania pozwoleń, decyzji lub uzgodnień niezwłocznie (nie dłużej jednak niż w terminie 7 dni) udzielić wszystkich dodatkowych wyjaśnień oraz dokonać uzupełnień i poprawek dokumentacji, których zażąda organ właściwy do wydania decyzji,
 - j) Pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
 - k) Załączenie wykazu opracowań wchodzących w zakres wykonanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz oświadczenia, że wykonana dokumentacja jest kompletna dla zrealizowania celu jakiemu ma służyć,
 - l) Wykonanie przedmiotu umowy z najwyższą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne,
 - m) Wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt pomiarów, ekspertyz niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, a nie będących w posiadaniu Zamawiającego,

- n) Użycie do wykonania przedmiotu umowy własnych materiałów, narzędzi i sprzętu,
 - o) Bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami,
 - p) Uzyskanie pisemnej zgody na wykonanie przedmiotu umowy w jakimkolwiek zakresie z udziałem podwykonawcy,
 - q) Akceptacja zmian w dokumentacji wprowadzonych w toku realizacji inwestycji w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - r) W toku realizacji robót będących przedmiotem dokumentacji:
 - wizytowanie budowy na wezwanie Zamawiającego, kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, jednak nie częściej niż raz w tygodniu (zwykle w dniu narady koordynacyjnej),
 - zapewnienie w dniu narady koordynacyjnej składu zespołu projektowego jeżeli wymaga tego przedmiot narady,
 - informowanie niezwłocznie Zamawiającego i wykonawcę robót o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji, a w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach z dokumentacją,
 - niezwłoczne dokonywanie wyjaśnień, uzupełnień lub poprawek błędów dokumentacji (nie dłużej jednak niż w terminie 7 dni od dnia przesłania Wykonawcy wezwania).
2. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do występowania w imieniu Zamawiającego w czynnościach związanych z uzyskaniem decyzji, pozwoleń, uzgodnień i opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
 3. Wszelkie kwestie, które nie są uregulowane w przepisach, udostępnionych danych, czy dokumentach, a mające wpływ na wykonanie przedmiotu umowy winny być przez Wykonawcę konsultowane na bieżąco i akceptowane pisemnie przez Zamawiającego.

§ 10

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie istotnych zmian treści umowy za zgodą Zamawiającego.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć:
 - 1) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu przedmiotu umowy,
 - 2) zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia.
 - 3) zmiany terminów określonych w § 3 umowy,
 - 4) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (w tym podatku VAT),
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą zostać dokonane, jeżeli zachodzą i są ich uzasadnieniem niżej wymienione okoliczności:
 - 1) zmiany obowiązujących przepisów,
 - 2) podniesienie wydajności przedmiotu umowy lub jego elementów,
 - 3) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, w tym ograniczeniami o charakterze globalnym jak i lokalnym,
 - 4) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia prac powstałe w wyniku:
 - a) przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - b) przyczyn leżących po stronie organów zewnętrznych,
 - c) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy,

- d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
- 5. Zakazuje się zmiany umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
- 6. Dokonanie zmian umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Strony ustalają kary umowne przysługujące z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - a) w razie opóźnienia w wykonaniu opracowania przedmiotu zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 pkt. 5 a) lub 5 b) umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - b) w przypadku opóźnienia w dokonaniu poprawek i uzupełnień, o których mowa w § 6 ust. 4 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 pkt. 5 a) lub 5 b) umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu uzgodnionego przez strony terminu na dokonanie uzupełnień i poprawek.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach Kodeksu Cywilnego.
4. Kara umowna płatna będzie w terminie 7 dni od daty wezwania do jej zapłacenia.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy. Treść § 11 ust. 2, 3, 4 stosuje się odpowiednio.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot Umowy.

§ 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto co stanowizł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie
3. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, potwierdzone protokołem odbioru,
4. Zamawiający zwróci 30% zabezpieczenia na pisemny wniosek Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie terminu gwarancji.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich niezwłocznie pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - b) gdy Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego,

- c) gdy Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy pomimo wezwania go do zaprzestania naruszeń.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odebrania dokumentacji lub podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego,
3. Wykonawcy przysługuje prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku nie wywiązywania się przez Zamawiającego z obowiązku zapłaty faktur mimo wcześniejszego wyznaczenia mu dodatkowego trzymiesięcznego terminu na zapłatę zaległych faktur.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić, w terminie 30 dni w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
5. Okoliczność, o której mowa w ust. 1 lit. c stanowi jednocześnie (alternatywnie) podstawę do wypowiedzenia przez Zamawiającego niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 14

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w niniejszej umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

Adresy do doręczeń:

Wykonawcy: ul.

Zamawiającego: ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin

2. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Cesja wierzytelności wynikająca z niniejszej umowy może zostać dokonana wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

*Sporządziła: Magdalena Benbenkowska
Dział Inwestycji i Zamówień*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA