

UMOWA nr .....

**„Konservacja i serwis 4 kotłowni gazowych zlokalizowanych w obiektach Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wołominie”.**

(dalej zwana *Umową*)

Zawarta w dniu ..... w **Wołominie** pomiędzy

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie**, przy ulicy Granicznej 1, 05-200 Wołomin, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000002980, NIP 1250005499, posiadającym kapitał zakładowy 80 592 500,00 zł, reprezentowanym przez:

Wojciecha Jankowskiego – Prezesa Zarządu,  
zwanym dalej **Zamawiającym**

**a**

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą .....,  
NIP ..... REGON ..... wpisanym do CEIDG pod numerem  
....., reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**,

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, prowadzonym w trybie zapytania o cenę w oparciu o postępowanie wewnętrzne „Regulaminu udzielania przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Wołominie zamówień nieobjętych ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych” – zatwierdzonego Uchwałą nr 1/2023 z dnia 10.01.2023 r. została zawarta Umowa następującej treści:

**§ 1**

**Zakres Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiotu zamówienia p.t.: **„Konservacja i serwis 4 kotłowni gazowych zlokalizowanych w obiektach Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wołominie”.**
2. Wykaz palników wraz z przynależnymi kotłami:
  - a) Kocioł Paromat – Simplex o mocy 170 kW, palnik Weishaupt WG30N/1C-ZM-RN rok produkcji 2000 – 2 szt.
  - b) Kocioł Vitoplex 300 o mocy 140 kW, palnik Weishaupt G1/1-E-ZD rok produkcji 2009 – 1 szt.
  - c) Kocioł Vitoplex 100 o mocy 340 kW, palnik Weishaupt G1/1-E-ZD rok produkcji 2009 – 1 szt.
  - d) Kocioł Viessmann Vitodens 100-W o mocy 17.3 Kw – 1 szt.
3. Podczas trwania umowy za prace związane z usuwaniem awarii i /lub prace związane z wymianą dostarczonych przez Wykonawcę części w czasie przeglądów konserwacyjno-serwisowych robocizna nie będzie stanowić dodatkowego kosztu.
4. Inne, niewymienione w opisie części i czynności, które są niezbędne do przywrócenia prawidłowego stanu technicznego urządzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu po rozpoznaniu usterki i przedstawi kosztorys na wykonanie ww. prac.

## § 2

### *Termin realizacji umowy*

1. Umowa zostaje zawarta na okres **24 miesięcy**.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać:
  - a.) 1- krotną konserwację palników Weishaupt G1/1-E-ZD wraz z kotłem Vitoplex 300 o mocy 140 kW i WG30N/1C-ZM-RN wraz z kotłem Paromat - Simplex o mocy 170 kW w ciągu roku, wliczając usuwanie usterek związanych z wadliwą pracą wyżej wskazanych urządzeń.
  - b.) 2 - krotną konserwację palnika Weishaupt G1/1-E-ZD wraz z kotłem Vitoplex 100 o mocy 340 kW w ciągu roku, wliczając usuwanie usterek związanych z wadliwą pracą wyżej wskazanego urządzenia.
  - c.) 1- krotną konserwację kotła Viessmann Vitodens 100-W o mocy 17.3 kW w ciągu roku, wliczając usuwanie usterek związanych z wadliwą pracą wyżej wskazanego urządzenia.
3. Na części i materiały niezbędne do przywrócenia prawidłowej pracy palnika wraz z przynależnym kotłem Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kosztorys do akceptacji w czasie nie dłuższym niż 5 dni roboczych.
4. W przypadku wezwania Wykonawcy w trybie awaryjnym kosztorys obejmujący materiały i robociznę zostanie przedstawiony w terminie 2 dni roboczych.
5. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o akceptacji kosztorysu w ciągu 5 dni roboczych w trybie normalnym i 2 dni roboczych w trybie awaryjnym za pomocą poczty elektronicznej na adres .....
6. W przypadku zgłoszenia okresowego przeglądu serwis wykonywany będzie w terminie nie dłuższym niż 10 dni kalendarzowych od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego kosztorysu o którym mowa w pkt. 5 niniejszego paragrafu.
7. W przypadku zgłoszenia awarii, Wykonawca zobowiązany jest do reakcji w terminie do 48 godzin od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego kosztorysu o którym w pkt. 5 niniejszego paragrafu.
8. W sytuacji, w której z przyczyn niezależnych od Wykonawcy określenie kosztu realizacji prac niewymienionych w opisie nie da się określić w terminie 2 lub 5 dni roboczych Wykonawca poinformuje o tej sytuacji Zamawiającego w celu uzgodnienia nowego terminu przekazania kosztorysu.
9. Termin może ulec zmianie na uzasadniony wniosek Wykonawcy, zaakceptowany przez Zamawiającego.

## § 3

### *Miejsce wykonania zamówienia*

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w miejscach w których znajduje się przedmiot Umowy tj.:
  - a) Siedziba Zamawiającego, ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin – kocioł Paromat – Simplex o mocy 170 kW, palnik Weishaupt WG30N/1C-ZM-RN rok produkcji 2000 – 2 szt.
  - b) Budynek administracyjny Oczyszczalni Ścieków KRYM w miejscowości Leśniakowizna, ul. Krymskiej 2, 05-200 Wołomin - kocioł Vitoplex 300 o mocy 140 Kw, palnik Weishaupt G1/1-E-ZD - rok produkcji 2009 – 1 szt.
  - c) Budynek techniczny OB13 Oczyszczalni Ścieków KRYM, w miejscowości Leśniakowizna, ul. Krymska 2, 05-200 Wołomin - kocioł Vitoplex 100 o mocy 340 kW, palnik Weishaupt G1/1-E-ZD - rok produkcji 2009 – 1 szt.
  - d) Budynek socjalny, ul. Gryczana 34, 05-200 Wołomin – kocioł Viessmann Vitodens 100 – W o mocy 17.3 kW – 1 szt.

LRP

**§ 4**  
**Wynagrodzenie**

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie „Przedmiotu Zamówienia”, Strony ustalają na podstawie Oferty Wykonawcy.
2. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie w wysokości:  
**Wartość netto** ..... zł (słownie: .....zł)VAT  
 ..... zł **Wartość brutto** ..... zł (słownie: .....zł)
3. Za serwis poszczególnych palników wraz z przynależnymi kotłami Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodnie z poniższą tabelą:

<b>Palnik wraz z przynależnym kotłem</b>	<b>cena netto</b>	<b>Vat</b>	<b>cena brutto</b>
kocioł Paromat-Simplex o mocy 170kW, palnik Weishaupt WG30N/1C-ZM-RN rok produkcji 2000 – 2 szt.			
kocioł Vitoplex 300 o mocy 140 kW, palnik Weishaupt G1/1-E-ZD, rok produkcji 2009 – 1 szt.			
kocioł Vitoplex 100 o mocy 340 kW, palnik Weishaupt G1/1-E-ZD, rok produkcji 2009 – 1 szt.			
Kocioł Viessmann Vitodens 100 -W o mocy 17.3 Kw – 1 szt.			

4. Płatność będzie realizowana w 8 równych ratach na podstawie faktury za trzymiesięczny okres serwisowy.
5. W przypadku awarii Wykonawca wystawi dodatkową fakturę.
6. Podstawę do wystawiania faktury przez Wykonawcę o której mowa w pkt 4 i 5 niniejszego paragrafu stanowi oryginał protokołu odbioru podpisanego przez obie strony.
7. Materiały lub części zużyte w trakcie wykonywania serwisu lub naprawy przedmiotu umowy zostaną przez Wykonawcę odrębnie zafakturowane.
8. Zapłata wynagrodzenia zostanie zrealizowana przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Termin ten będzie przedłużany o czas niezbędny do usunięcia niezgodności lub wad. Wynagrodzenie nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy, na który Zamawiający zobowiązany będzie przelać wynagrodzenie, jest rachunkiem bankowym znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonych od 01.09.2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
9. Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający dokonał przelewu (dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego).
10. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowo - w rozumieniu umowy i/lub ustawy o VAT - wystawionej faktury VAT lub wskazania numeru rachunku nie widniejącego w elektronicznym wykazie, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia bez negatywnych dla siebie konsekwencji. W takim wypadku objęta fakturą należność nie będzie traktowana jako wymagalna i nie będzie pociągać za sobą obciążenia ewentualnymi odsetkami za opóźnienie w płatności. Termin ten będzie przedłużany o czas niezbędny do usunięcia niezgodności lub wad.
11. Za wykonanie prac nieuwzględnionych w Opisie Przedmiotu Zamówienia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodne z zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysem.

12. Wykonawca oświadcza, iż ceny są stałe przez cały okres obowiązywania umowy, nie podlegają negocjacji i waloryzacji cen oraz zawierają wszelkie koszty związane z realizacją umowy.

## § 5

### *Obowiązki Stron*

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  1. Przeglądu palników w zakresie:
    - a) kontroli i czyszczenia,
    - b) koła dmuchawy, czerpni powietrza, siatki zabezpieczającej, klapy powietrza,
    - c) urządzenia zapłonowego,
    - d) przewietrznika silnika,
    - e) rury płomieniowej, tarczy spiętrzającej,
    - f) wkładów filtrów, siatek filtrujących,
    - g) regulacji serwowatora palnika,
    - h) kontroli i regulacji ciśnień na dyszy,
    - i) czujnika płomienia,
    - j) regulacji palnika wraz z wykonaniem analiz spalin,
  2. Przeglądu kotła w zakresie:
    - a) czyszczenia kotła,
    - b) czyszczenia zawirowywaczy,
    - c) czyszczenia kanałów spalinowych i komory spalania,
    - d) kontroli szczelności uszczelek i sznurów uszczelniających,
    - e) kontroli elementów termoizolacyjnych,
  3. Przeglądu i kontroli automatyki kotła w zakresie:
    - a) kontroli automatyki sterującej,
    - b) regulacji sterownika wraz z nastawami temperatur,
    - c) kontroli zabezpieczeń termicznych kotła,
    - d) kontroli działania zaworów bezpieczeństwa,
    - e) kontroli pracy pomp,
  4. Przeglądu kotłowni w zakresie:
    - a) czyszczenia filtrów C.O.,
    - b) czyszczenia odmulacza,
    - c) kontroli ciśnienia w naczynku przeponowym,
    - d) pomiaru ciśnienia gazu,
    - e) pomiaru szczelności instalacji gazowej,
    - f) czyszczenia i kontroli instalacji wyciągu spalin,
    - g) sprawdzenia wentylacji nawiewnej i wywiewnej,
    - h) sprawdzenia zabezpieczeń kotłowni,
  5. Przeglądu instalacji w zakresie:
    - a) oceny stabilności połączeń elektrycznych,
    - b) kontroli szczelności połączeń hydraulicznych,
    - c) kontroli czujników,
    - d) oceny wydajności pomp obiegowych i cyrkulacyjnych,
    - e) kontroli zaworów automatycznych, regulacyjnych,
    - f) kontroli układu automatycznego uzupełniania wody oraz zmiękczacza w instalacji,
    - g) kontroli pracy zaworów mieszających pomp,

6. Prace związane z usuwaniem awarii palników w okresie obowiązywania umowy.
  7. Prace związane z wymianą zużytych lub zepsutych części zdiagnozowanych podczas prac konserwacyjno-serwisowych.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
- Udostępnienia urządzeń Wykonawcy na czas serwisu.
  - Protokolarnego odbioru wykonanych prac.

## §6

### *Gwarancja*

1. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji na nowe elementy dostarczone i wymienione w trakcie serwisu oraz usuwaniu awarii.
2. Wykonawca przystąpi do usuwania wad i usterek niezwłocznie, nie później jednak niż 24 godziny od chwili zgłoszenia. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w ciągu 5 dni roboczych od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterekach. Termin usunięcia usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach, na pisemny wniosek Wykonawcy, może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane, z tym koszty.
5. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo usunąć je przy pomocy innych podmiotów, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
6. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 8 niniejszej Umowy.
7. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

## § 7

### *Odstąpienie od umowy*

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
  - a) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich niezwłocznie pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - b) gdy Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego,
  - c) gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu realizacji przedmiotu Umowy, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę, złożonego na piśmie,
  - b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty zaakceptowanej faktury mimo dodatkowego wezwania do zapłaty faktury po upływie terminu zapłaty określonego w niniejszej Umowie.

UR

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji realizacji przedmiotu Umowy, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego,
  - b) Wykonawca usunie z terenu realizacji przedmiotu Umowy wykorzystywane przez niego urządzenia zaplecza technicznego,
  - c) Zamawiający dokona odbioru realizacji przedmiotu Umowy i zapłaci wynagrodzenie za przedmiot Umowy, który został wykonany prawidłowo do dnia odstąpienia.

## § 8

### *Kary umowne*

1. Strony ustalają kary umowne przysługujące z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
  - a) w razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia w zakresie przeglądu palników powstałego wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu zamówienia określonego w § 4 pkt. 3 Umowy.
  - b) W razie opóźnienia w usuwaniu awarii, powstałego wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% brutto wartości wynikającej z zaakceptowanego kosztorysu usunięcia awarii,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto danej części usługi,
  - d) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot Umowy określony w § 4 pkt. 2 Umowy;
  - e) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot Umowy określony w § 4 pkt. 2 Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy lub innej przysługującej mu względem Zamawiającego wierzytelności na co ten wyraża zgodę.
3. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach Kodeksu Cywilnego.
4. Kara umowna płatna będzie w terminie 7 dni od daty wezwania do jej zapłacenia.
5. Opóźnienie w zapłacie faktury rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 10

### *Zmiany w umowie*

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie istotnych zmian treści umowy za zgodą Zamawiającego.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.

3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć:
  - 1) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu przedmiotu umowy,
  - 2) zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia.
  - 3) zmiany terminów określonych w § 2 umowy,
  - 4) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (w tym podatku VAT).
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą zostać dokonane, jeżeli zachodzą i są ich uzasadnieniem niżej wymienione okoliczności:
  - 1) zmiany obowiązujących przepisów,
  - 2) podniesienie wydajności przedmiotu umowy lub jego elementów,
  - 3) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, w tym ograniczeniami w charakterze globalnym jak i lokalnym.
  - 4) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia prac powstałe w wyniku:
    - a) przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
    - b) przyczyn leżących po stronie organów zewnętrznych,
    - c) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy,
    - d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
5. Zakazuje się zmiany umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
6. Dokonanie zmian umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 11

### *Spory*

1. Strony będą dążyły do polubownego załatwienia sporów mogących powstać w związku z Umową.
2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej Umowy strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
3. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie drugiej Stronie konkretnego roszczenia na piśmie.
4. Strona, do której wpłynęło roszczenie ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia.
5. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 4, zainteresowana Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
6. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

## § 12

### **Nadzór**

1. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Zamawiającego, będzie pełnił:
  - Pan Krzysztof Sasin, tel. 22/776-21-21 wew. 527Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Wykonawcy, będzie pełnił:
  - Pan ....., tel. ....

## § 13

### *Przepisy końcowe*

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w niniejszej Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

Adresy do doręczeń:

**WYKONAWCA:**

.....  
.....  
.....

**ZAMAWIAJĄCY:**

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
ul. Graniczna 1  
05-200 Wołomin

3. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posilkować postanowieniami oferty.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.

*Sporządziła: Urszula Papiór  
Dział Inwestycji i Zamówień*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

