

## Opis Przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest konserwacja i serwis 4 kotłowni gazowych zlokalizowanych w obiektach Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wołominie.

1. Konserwacja i serwis kotłowni gazowej w budynku administracyjnym przy ul. Granicznej 1, 05-200 Wołomin.
    - kocioł Paromat-Simplex o mocy 170kW, palnik Weishaupt WG30N/1C-ZM-RN, rok produkcji 2000 – 2szt.
    - czynności konserwacyjne należy wykonywać raz w roku,
  2. Konserwacja i serwis kotłowni gazowej w budynku administracyjnym przy ul. Krymskiej 2, 05-200 Leśniakowizna.
    - kocioł Vitoplex 300 o mocy 140kW, palnik Weishaupt G1/1-E-ZD, rok produkcji 2009 – 1szt.
    - czynności konserwacyjne należy wykonywać raz w roku,
  3. Konserwacja i serwis kotłowni gazowej w budynku technicznym OB13 przy ul. Krymskiej 2, 05-200 Leśniakowizna.
    - kocioł Vitoplex 100 o mocy 340kW, palnik Weishaupt G1/1-E-ZD, rok produkcji 2009 – 1szt.
    - czynności konserwacyjne należy wykonywać dwa razy w roku,
  4. Konserwacja i serwis kotła gazowego w budynku socjalnym przy ul. Gryczanej 34, 05-200 Wołomin.
    - kocioł Viessmann Vitodens 100-W o mocy 17.3kW
    - czynności konserwacyjne należy wykonywać raz w roku,
- I. Zakres wykonywanych prac**
- a. Przegląd palników:
    - kontrola i oczyszczenie palnika,
    - koła dmuchawy, czerpni powietrza, siatki zabezpieczającej, kłapy powietrza,
    - urządzenia zapłonowego,
    - przewietrznika silnika,
    - rury płomieniowej, tarczy spiętrzającej,
    - wkładów filtrów, siatek filtrujących,
    - regulacja serwowotoru palnika,
    - kontrola i regulacja ciśnień na dyszy,
    - czujnika płomienia,
    - regulacja palnika wraz z wykonaniem analiz spalin,
  - b. Przegląd kotła:
    - czyszczenie kotła,
    - czyszczeniu zawirowywaczy,
    - czyszczeniu kanałów spalinowych i komory spalania,
    - kontrola szczelności uszczelki i sznurów uszczelniających,
    - kontrola elementów termoizolacyjnych,
  - c. Przegląd i kontrola automatyki kotła:
    - kontrola automatyki sterującej,
    - regulacja sterownika wraz z nastawami temperatur,
    - kontrola zabezpieczeń termicznych kotła,
    - kontrola działania zaworów bezpieczeństwa,

- kontrola pracy pomp,
- d. Przegląd kotłowni:
  - czyszczenie filtrów C.O.,
  - czyszczenie odmulacza,
  - kontrola ciśnienia w naczynku przeponowym,
  - pomiar ciśnienia gazu,
  - pomiar szczelności instalacji gazowej,
  - czyszczenie i kontrola instalacji wyciągu spalin,
  - sprawdzenie wentylacji nawiewnej i wywiewnej,
  - sprawdzenie zabezpieczeń kotłowni,
- e. Przegląd instalacji:
  - ocena stabilności połączeń elektrycznych,
  - kontrola szczelności połączeń hydraulicznych,
  - kontrola czujników,
  - ocena wydajności pomp obiegowych i cyrkulacyjnych,
  - kontrola zaworów automatycznych, regulacyjnych,
  - kontrola układu automatycznego uzupełniania wody oraz zmiękczacza w instalacji,
  - kontrola pracy zaworów mieszających pomp,
- f. Prace związane z usuwaniem awarii palników w trakcie obowiązywania umowy,
- g. Prace związane z wymianą zużytych lub zepsutych części zdiagnozowanych podczas prac konserwacyjno-serwisowych.

## II. Informacje dodatkowe

1. Na części i materiały niezbędne do przywrócenia prawidłowej pracy kotłowni należy przedstawić Zamawiającemu w ciągu 5 dni roboczych kosztorys do akceptacji. Zamawiający poinformuje zleceniobiorcę o akceptacji kosztorysu w ciągu w 5 dni roboczych za pomocą e-mail, telefonu. Materiały lub części zużyte w czasie wykonywania przeglądu lub naprawy zostaną odrębnie zafakturowane.
2. W przypadku zgłoszenia awarii na robocizną oraz części i materiały niezbędne do przywrócenia prawidłowej kotłowni należy przedstawić Zamawiającemu w ciągu 2 dni roboczych kosztorys do akceptacji. Zamawiający poinformuje zleceniobiorcę o akceptacji kosztorysu w ciągu w 2 dni roboczych za pomocą e-mail, telefonu. Zleceniobiorca na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez obie strony wystawi fakturę za usunięcie awarii.
3. Faktura za części zużyte do naprawy palnika będzie wystawiana po wykonaniu usługi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez obie strony.
4. Podczas trwania umowy serwisowej za prace związane z usuwaniem awarii i /lub prace związane z wymianą dostarczonych przez Zleceniobiorcę części w czasie przeglądów konserwacyjno - serwisowych robocizna nie stanowi dodatkowego kosztu.
5. Maksymalny czas reakcji w przypadku zgłoszenia okresowego przeglądu - do 10 dni kalendarzowych. Zgłoszenie za pomocą e-mail, telefonu.
6. Maksymalny czas reakcji na zgłoszenie w przypadku wystąpienia awarii – do 48 godzin. Zgłoszenie za pomocą e-mail, telefonu.
7. Gwarancja na nowe elementy dostarczone i wymienione w trakcie serwisu i usuwania awarii - 12 miesięcy.
8. Wykonawca będzie dysponować osobami do kierowania robotami posiadającymi uprawnienia dozoru „D” z grupy 1,2,3.
9. Wszystkie osoby wykonujące czynności serwisowe muszą posiadać uprawnienia do eksploatacji (E) w grupie 1,2,3.