

Wołomin, dnia 11.02.2025 r.

Dot.: przetargu na „Budowę budynku pompowni wody z przebudową i budową instalacji zewnętrznych wodociągowych i kanalizacyjnych oraz instalacji oświetlenia terenu wraz z realizacją utwardzeń terenu na terenie dz. ew. nr 126/4, 127/4, 128/4, 129/4 obręb Stare Grabie, gmina Wołomin”- DI/32/2024.

## PYTANIA

1. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.
2. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.
3. Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat wykonał co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie budynku użyteczności publicznej, w zakres której wchodziła instalacja wodno-kanalizacyjna, instalacja elektryczna oraz zagospodarowanie terenu?
4. Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?
5. Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?
6. Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?
7. Jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?
8. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o informację czy Zamawiający wymaga od Wykonawców złożenia oferty poprzedzoną odbyciem wizji lokalnej

## ODPOWIEDZI

- Ad. 1 Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.
- Ad. 2 Zamawiający dopuszcza rozliczenia częściowe (miesięczne). Podstawą do rozliczenia częściowego będzie potwierdzony przez Zamawiającego i podpisany przez obie strony, protokół częściowego odbioru robót, sporządzony na podstawie złożonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego. W związku z zamieszczoną odpowiedzią, Zamawiający umieścił na stronie internetowej Zamawiającego [www.pwik.wolomin.pl](http://www.pwik.wolomin.pl) poprawiony Dodatek nr 5 do SWZ – wzór umowy.
- Ad. 3 Zamawiający uzna za spełnienie warunku posiadania wiedzy i doświadczenia dla referencji obejmujących swoim zakresem budowę budynku użyteczności publicznej w zakres której wchodziła instalacja wodno – kanalizacyjna, instalacja elektryczna oraz

- zagospodarowanie terenu. Zamawiający nie wymaga referencji z literalnym potwierdzeniem budowy budynku pompowni.
- Ad. 4 Zamawiający nie posiada odrębnego oprocentowanego konta bankowego. Przedmiotowe postępowanie nie jest procedowane w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.
- Ad. 5 Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.
- Ad. 6 Zamawiający dopuszcza rozliczenia częściowe (miesięczne). Podstawą do rozliczenia częściowego będzie potwierdzony przez Zamawiającego i podpisany przez obie strony, protokół częściowego odbioru robót, sporządzony na podstawie złożonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego. W związku z zamieszczoną odpowiedzią, Zamawiający umieścił na stronie Internetowej Zamawiającego [www.pwik.wolomin.pl](http://www.pwik.wolomin.pl) poprawiony Dodatek nr 5 do SWZ – wzór umowy.
- Ad. 7 Mając na uwadze zasady równego traktowania i zasady uczciwej konkurencji Zamawiający w toku postępowania nie ujawnia szacunkowej kwoty wartości zamówienia.
- Ad. 8 Zamawiający nie wymaga od Wykonawców złożenia oferty poprzedzoną odbyciem wizji lokalnej. Zgodnie z zapisem OPZ pkt. 2 Zakres zamówienia „Zamawiający zaleca przed przystąpieniem do przetargu dokonania przez Oferentów wizji lokalnej i sprawdzenie poprawności przyjętych założeń i rozwiązań projektowych” celem przygotowania oferty z należytą starannością.

Wprowadzona zmiana wiąże Wykonawcę z chwilą jej ogłoszenia.  
Pozostałe zapisy pozostają bez zmian.

**PREZES ZARZĄDU**  
Wojciech Jankowski

załączniki:

- Dodatek nr 5 do SWZ- poprawiony Wzór umowy.