

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE

1. Przedmiotem umowy jest dostawa energii elektrycznej do obiektów Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wołominie.
2. Sprzedaż odbywać się będzie na warunkach określonych w koncesji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawy Prawo energetyczne.
3. Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do OSD PGE Dystrybucja, z którym Zamawiający ma podpisane umowy o świadczenie dystrybucji.
4. Wykonawca posiada i zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania umowy aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią elektryczną wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, ważną na dzień składania ofert.
5. Dostawca ma zawartą umowę z OSD, umożliwiającą sprzedaż do obiektów Zamawiającego.
6. Dostawca udostępnia Zamawiającemu dane pomiarowo – rozliczeniowe.
7. Dostawca nie ponosi odpowiedzialności w dostawie energii elektrycznej, tylko w przypadku klęsk żywiołowych, siły wyższej, niezależnej od Dostawcy lub w przypadku wyłączeń realizowanych przez OSD. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi odbiorców, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
8. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi dotyczącej sprzedaży energii, Zamawiającemu przysługuje bonifikata – zgodnie z zasadami określonymi w § 46 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 266 z późn. zm.) lub w każdym później wydanym akcie prawnym dotyczącym jakościowych standardów obsługi.
9. W przypadku zaistnienia szkody po stronie Zamawiającego z tytułu wstrzymania dostawy energii elektrycznej, za które odpowiedzialność ponosi Dostawca Zamawiający ma prawo dochodzić od Dostawcy naprawienia szkody na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
10. Dostawca zobowiązuje się dokonać zgłoszenia Umowy do OSD.
11. Rozpoczęcie realizacji niniejszej umowy nastąpi od dnia 01.07.2025 roku. Niniejsza umowa obowiązuje przez 12 miesięcy, począwszy od dnia sprzedaży energii przez Dostawcę.
12. Okres rozliczeniowy za pobraną energię elektryczną dostosowany będzie do miesięcznego okresu rozliczeniowego OSD oraz zgodnie z okresem przekazywania danych pomiarowych od OSD. Dostawca będzie otrzymywał wynagrodzenie za 1kWh zużytej energii na podstawie wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych, dostarczonych przez OSD.
13. W okresie Umowy będą obowiązywały stawki za 1 kWh zgodnie z Ofertą złożoną przez Dostawcę w postępowaniu.
14. Zmiany Umowy w zakresie zmiany cen są dopuszczalne w przypadku zmiany kosztów wpływających na kalkulację cen energii elektrycznej, a w szczególności w przypadku zmian w przepisach prawnych dotyczących podatku VAT lub podatku akcyzowego lub wprowadzenia lub zmiany innych opłat lub podatków związanych z energią elektryczną lub zmiany przepisów prawa skutkującej wzrostem kosztów wpływających na koszt energii elektrycznej. W takich przypadkach ceny za energię elektryczną dostarczaną na podstawie Umowy ulegają automatycznie korekcie o wartość wynikającą z powyższych zmian. Sprzedawca poinformuje Klienta na piśmie o korekcie ceny energii elektrycznej dostarczanej na podstawie Umowy, wskazując równocześnie zmiany przepisów prawnych stanowiące podstawę tej korekty. Nowe ceny energii elektrycznej będą obowiązujące dla Sprzedawcy i Klienta od chwili wejścia w życie wyżej wymienionych zmian przepisów prawnych stanowiących podstawę do ich korekty.
15. W przypadku skorzystania przez Klienta z prawa do wypowiedzenia umowy Klient zostanie zobowiązany do zapłaty odszkodowania, którego wysokość wyznaczona będzie na podstawie wzoru określonego poniżej

$$W_o = (E_z - E_w) * (C_e - K)$$

gdzie:

W_o – wysokość odszkodowania

E_z – wolumen energii zakontraktowanej przez Zamawiającego, określony w SWZ

E_w – wolumen energii wykorzystanej przez Zamawiającego

C_e – cena energii określona w umowie

K – aktualna wartość podatku akcyzowego + cena minimalna energii elektrycznej na rynku bilansującym określona w IRiESP + koszt obowiązków wynikających z art. 52 ustawy o odnawialnych źródłach energii.

16. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procesu zmiany sprzedawcy. Niezbędne dane do przeprowadzenia procesu zmiany sprzedawcy Zamawiający dostarczy Dostawcy najpóźniej w dniu podpisania Umowy w wersji elektronicznej. Zamawiający dopuszcza na zastosowanie wzoru pełnomocnictwa Wykonawcy.
17. Dostawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% brutto całkowitego kosztu dostawy energii w okresie obowiązywania Umowy w sposób:
 - a) Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą **5% ceny całkowitej podanej w ofercie** w jednej lub kilku następujących formach (w zależności od wyboru Wykonawcy):
 - pieniądzu, wpłaconym na konto: PWiK Sp. z o. o. Bank PKO BP S.A., nr 30 1020 1026 0000 1402 0262 4336
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
 - b) W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta powinna być nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego.
 - c) Dokument wniesienia zabezpieczenia nie może zawierać żadnych dodatkowych wymagań od Zamawiającego lub osób trzecich, w tym składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń, dokumentów lub dokonywania czynności, np. żądania pośrednictwa banku Zamawiającego lub innej tego typu instytucji, poświadczania za zgodność podpisów osób składających dane oświadczenia.
 - d) W przypadku przedłużenia obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o okres, na jaki Umowa uległa przedłużeniu.
 - e) W razie wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio termin jego ważności nie później niż w terminie 30 dni przed upływem terminu ważności. W przypadku braku wniesienia zabezpieczenia przedłużenia ważności zabezpieczenia w ww. terminie Zamawiający ma prawo do wystąpienia do gwaranta/ ubezpieczyciela z żądaniem zapłaty całości kwoty z tytułu udzielonej gwarancji i utrzymania go na rachunku do czasu wniesienia nowego zabezpieczenia przez Wykonawcę lub przedłużenia jego ważności. Zabezpieczenie musi dotyczyć całego okresu realizacji umowy przez Wykonawcę.

- f) Rozwiązanie umowy (w tym odstąpienie od Umowy) nie powoduje upadku zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 - g) W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej albo w formie poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, podmiot udzielający gwarancji lub poręczenia oraz warunki gwarancji lub poręczenia muszą być zaakceptowane przez zamawiającego.
 - h) Zamawiający zwróci 100 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - i) W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form o których mowa w ust. 17 pkt a), pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
18. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
19. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w okolicznościach związanych:
- a) z rezygnacją przez Zamawiającego z 15% punktów odbiorów wymienionych w Formularzu Oferty w przypadku przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu właścicielowi, w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu oraz zaistnienia przeszkód prawnych i formalnych uniemożliwiających przeprowadzenie procedury zmiany sprzedawcy, w tym w przypadku zaistnienia przeszkód uniemożliwiających rozwiązanie dotychczas obowiązujących umów.
 - b) związanych ze zwiększeniem o 15% przez Zamawiającego ilości punktów poboru energii wymienionych w Formularzu Oferty, w związku z np. przejęciem punktów od innych podmiotów, wybudowaniem nowych, włączeniem obiektu do eksploatacji, zmiany stanu prawnego obiektu. Rozliczenie dodatkowych punktów będzie się odbywać odpowiednio do pierwotnej części zamówienia i według tej samej stawki rozliczeniowej.
20. Sprzedawca wystawi Zamawiającemu na koniec okresu rozliczeniowego fakturę rozliczeniową, przy czym termin płatności faktury rozliczeniowej przypada na 30 dzień od daty jej wystawienia. W przypadku doręczenia faktury w czasie uniemożliwiającym terminowe wykonanie zobowiązania, płatność będzie dokonana nie później niż w 7 dniu od daty otrzymania faktury.
21. Zamawiający może dodawać nowe PPE lub zmienić taryfę danego punktu jedynie w obrębie grup taryfowych wymienionych i wycenionych w SWZ i załącznikach do SWZ.

4

